

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-3/2020

Prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka

Prijedlog za donošenje Rješenja o prodaji

1. Brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka

Skupština vjerovnika je dana 12. svibnja 2021. godine, donijela odluku da će se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u ko Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“** u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“** u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela

unovčavati se javnom dražbom kod javnog bilježnika, po procijenjenim vrijednostima, oglašavanjem na oglasnim stranicama FINA – nekretnine u stečaju i oglasnim stranicama VTS – nekretnine u stečaju.

Nekretnine su unovčene na drugoj javnoj dražbi, a kupac je Dario Vidović iz Sesveta.

Prilog: Zapisnik s prve javne dražbe od 15.07.2021. godine

Zapisnik s druge javne dražbe od 26.08.2021. godine

Kupac je uplatio ponuđenu cijenu, pa je sklopljen ugovor o kupoprodaji i kupac je uknjižio svoje pravo vlasništva.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji

Zemljišnoknjižni izvadak

Zaključkom stečajnog suca posl. br. St-3/2020-53 od 26.04.2021. godine naloženo je ZK odjelu Rijeka upis otvaranja stečajnog postupka u zemljišne knjige.

Stoga se moli stečajni sudac da donese slijedeći:

Zaključak

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod Z-14577/2021 od 26.04.2021. godine, na nekretninama upisanim u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

- **8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m², što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela**
i
- **12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m², što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela**

2. Molba za donošenje Rješenja o prodaji nekretnina

Skupština vjerovnika je dana 12. svibnja 2021. godine, pod 2. točkom dnevnog reda donijela odluku da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u **zk.ul. 3594**, k.o. Vinkovci,

zk. tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m²;

zk tijelo I -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba,

unovčavati će sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Moli se stečajni sudac da donese slijedeće

RJEŠENJE

- I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona, i to:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u **zk.ul. 3594**, k.o. Vinkovci,

zk. tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m²;

zk tijelo I -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba,

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist:

SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.

radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. broj OV-13350/10 od 02.12.2010. godine

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:

radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 12.04.2011. broj OV-5295/11

radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13

- II. Na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisana su založna prava za korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovog rješenja (čl. 247. st. 3. SZ).
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

U Belom Manastiru, 21. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić